

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 208620/2023/Ho
Č.J.: 118024/2025-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz

DATUM: 21.5.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha,
kterého zastupuje APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.7.2023 a dne 17.4.2025 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Areál SSÚD Říčany, Říčany

na pozemku parc. č. 811/1, 816/1 v katastrálním území Kolovraty, st. p. 2932, 2933, parc. č. 1766/2, 1766/12, 1766/13, 1770/9, 965/1, 965/4, 980/4, 987/1, 987/10, 1659/4, 1659/15, 1659/20, 1669/1, 1669/7, 1669/9, 1669/12, 1698/20, 1698/21, 1766/1, 1766/3, 1770/1, 1770/2, 1770/4, 1770/10, 1815/1, 1816/2, 1816/3, 1816/5, 1830 v katastrálním území Říčany u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr je dle § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. stavbou související se stavbou dálničního okruhu D0, uvedeného v příloze zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn.

Stavba obsahuje:

- DO 511 SSÚD Říčany - novostavba areálu Střediska správy a údržby silnic a Dálničního oddělení Policie ČR
- STAVEBNÍ OBJEKTY:
- Areál SSÚD
- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 301 Studna, úprava vody
- SO 302 Vodovod areálový
- SO 303 Kanalizace splašková - ČOV
- SO 304 Kanalizace splašková - areálová
- SO 305 Kanalizace dešťová - ze střech
- SO 306 Kanalizace dešťová - z komunikací, ORL
- SO 307 Kanalizace dešťová (zasolená z mycích aut)
- SO 308 Čistírna vod z mytí aut
- SO 309 Požární a retenční nádrž
- SO 401 Přípojka VN pro areál
- SO 402 Trafostanice, náhradní zdroj
- SO 403 Venkovní osvětlení
- SO 404 Areálové rozvody NN
- SO 405 Areálové rozvody slaboproudu a optiky

- SO 406 Přípojka slaboproudého kabelu(optika)
- SO 407 Propojení DO-511 (optika)
- SO 501 Přípojka plynu
- DO SSÚD ŘÍČANY
- SO 701 Provozní budova SSÚD
- SO 702 Opravna a dílny
- SO 703a Temperované garáže - pro velká vozidla
- SO 703b Temperované garáže - pro malá vozidla
- SO 704 Netemperované garáže a sklady
- SO 705 Přístřešek na dobíjení vozíků + garáž pro 2 osobní auta
- SO 706 Přístřešek odpadového hospodářství
- SO 707 Sklad soli
- SO 708 Sklad značek
- SO 709 Umývárna vozidel SSÚD
- SO 710 Míchací centrum - solanka
- SO711ČSPH
- SO 712 Stožár radiokomunikace
- SO 801 Vegetační úpravy
- SO 802 Vegetační úpravy mimo areál SSÚD
- SO 860 Oplocení
- STAVEBNÍ OBJEKTY AREÁL LABORATOŘE SSÚD
- SO 713 Budova laboratoře
- SO 714 Garáže pro laboratoř
- STAVEBNÍ OBJEKTY AREÁL PČR
- SO 01 Provozní budova DO PČR
- SO 02 Temperované garáže PČR

Záměrem je vybudovat na určených pozemcích při okruhu D0 zařízení pro provoz, údržbu a zimní úklid okruhu D0 kolem Prahy. Dopravní napojení areálů SSÚD i DO PČR je řešeno ze západní části pozemku, kde bude navazovat na stávající komunikaci Kolovratská. Záměr navazuje na plánovanou verzi rozšíření komunikace Kolovratská (111/33312), jejíž úprava je řešena v samostatném projektu.

Vjezd do areálu SSÚD přímo navazuje na administrativní provozní budovu s vrátnicí a dispečinkem, dále je hlavní manipulační plocha a výjezd z areálu, před výjezdem je umístěná čerpací stanice pohonných hmot ("ČSPH"). Na hlavní manipulační ploše jsou seřazeny provozy solanky se skladem soli, přístřeškem pro nakladač a samotným míchacím centrem. Za solankou je pak myčka vozidel s venkovní mycí plochou, ke které přiléhá odlučovací nádrž. K hlavní manipulační ploše přiléhají z druhé strany objekty opravny s dílnami, temperované garáže pro malá vozidla, netemperované garáže a sklad značek, dále objekt temperovaných garáží pro velká vozidla. Za nimi na kraji areálu jsou pak řazeny přístřešky na vozíky s dobíjením, menší garáže a přístřešky odpadového hospodářství s prostorem jak pro kontejnery, tak pro skladování sypkého materiálu. V rohu areálu je navržen samostatný objekt trafostanice a náhradního zdroje. Před vjezdem do samotného areálu je navrženo parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance. Celý areál je oplocen a uzavřen bránou, v pracovní době je areál otevřen a přístup je zajišťován závorou s obsluhou z vrátnice.

Objekty v areálu SSÚD:

SO 701 - Provozní budova obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,8 x 34,5m je umístěna při hlavním vjezdu do areálu, s parkovištěm pro osobní vozy před samotným oploceným dvorem. Vyšší třípodlažní část je orientována k vjezdu a sousední správní budově Policie, nižší dvoupodlažní část oddělená ustupující terasou pak navazuje na další objekt laboratoře. Ve vstupním podlaží jsou hned za zapuštěným vstupem se zádveřím navrženy celky dispečinku s odpovídajícím technickým zázemím. Centrála je orientována na hlavní manipulační a vjezdovou plochu areálu, s dostatečným výhledem do více směrů a návazností na televizní stěny a technologie dispečinku. Navazuje komunikační a sanitární zázemí, která se opakuje ve všech podlažích. V dosahu zadního vchodu přímo z areálu je pak hygienické zázemí a šatny

pracovníků s vlastním vstupem přes čisticí prostory, se kterými pak na čisté chodbě sousedí denní místnost s kuchýnkou. V patře je navrženo zázemí administrativních pracovníků a vedení, navazují prostory zasedací místnosti a učebny / shromažďovací místnosti, které mají v dosahu kuchýnku. Část třetího podlaží je pak využita pro prostory nocleháren s hygienickým zázemím a rezervním prostorem pro případné další nocležny, kanceláře či jiné využití.

SO 702 - Opravny a dílny jsou obdélníkového půdorysu cca 25,1 x 16m. Jedná se o jednopodlažní temperovaný halový objekt sloužící k opravě strojů a zařízení. Je zde navržen ve středové části volný prostor pro opravu dvou vozidel současně, u jednoho s montážní jámou hloubky 1,6m. V hale jsou vestavky s dílenskými prostory jako svařovna, mechanická dílna a elektrodílna. Je zde také samostatný prostor pro nabíjení baterií, sklad oleje a maziva, zázemí pro zaměstnance a kancelář. Prostor nad vestavky je využitý pro umístění strojevodotechniky a koteln, příp. jako prostorová rezerva.

SO 703 a, b - Temperované garáže (velké 703a - rozměrů cca 86 x 16m, malé 703b - rozměrů cca 27,8 x 16m) a SO 704 - Netemperované garáže (rozměrů cca 14,3 x 16m), jedná se o jednopodlažní budovy - halové garáže pro vozidla a stroje se samostatným vjezdem pro každé stání. Temperované garáže zajišťují plnou ochranu garážované techniky a skladovacích materiálů v pohotovostním stavu a chrání vše před povětrnostními vlivy. Jsou v nich uloženy mechanismy, u nichž je v zimním období nutný rychlý výjezd. Do netemperovaných garáží se umísťují vozidlové kontejnery, sekačky nástavbové části kontejnerů, pojízdná dílna, vysokozdvíhací plošina a další drobná mechanizace pro letní údržbu.

SO 705, 706 - Přístřešky pro vozíky a jejich dobíjení, odpadové hospodářství (objekty o rozměrech 86 x 8m) - jedná se o zastřešený prostor pro parkování předzvěstných a výstražných vozíků a dobíjení této techniky. Parkování vozíků je navrženo v jedné řadě s volnou přední stěnou bez vrat. Na tento prostor navazuje zastřešené stání pro odpadní kontejnery, kde budou skladovány odpady a recyklovatelné látky.

SO 707 - Sklad soli (čtvercového půdorysu rozměrů cca 24 x 24m), objekt rozdělený na dvě části dělicí stěnou slouží pro skladování chloridu sodného pro posyp a zimní údržbu dálnice. Každá z oddělených částí je přístupná vlastními vraty. Z důvodu velmi agresivního prostředí musí být všechny stěny obloženy dřevem do výšky 5,5m. Na sklad soli navazuje přístřešek pro nakladač.

SO 708 - Sklad značek a dalších materiálů (rozměrů cca 15,6 x 16m) slouží ke skladování dopravních značek, náradí, hutního materiálu, elektromateriálu a dalších stavebních materiálů a výrobků citlivých na klimatické podmínky v regálovém systému. Součástí skladu značek je SO 709 - Umývárna vozidel - mycí plocha. Venkovní mycí plocha (rozměry 6 x 16m) slouží pro mytí všech vozidel na středisku. V zimním období se používá denně pro mytí sypačů od soli. Plocha je betonová, spádovaná ke středovému usazovacímu žlabu krytému odnímatelným roštem. Odvodnění mycí plochy je do odlučovače ropných látek a retenční nádrže.

SO 710 - Míchací centrum - Solanka, nádrže na solanku a míchací centrum jsou umístěné vedle skladu soli. Míchací centrum solanky je určeno pro výrobu a skladování roztoku chloridu sodného (NaCl) a roztoku chloridu vápenatého (CaCl₂) a jejich plnění do sypačů používaných při zimní údržbě dálnice. Míchací centrum je samostatně stojící objekt a jeho součástí je akumulární a čisticí jímka pro zasolené vody. Dvě zásobní nádrže s kapacitou 2x 40 m³ slouží pro skladování NaCl a dvě obdobné nádrže s kapacitou 2x 40 m³ pro skladování CaCl₂. Výrobek solanky má objem 50m³. Všechny nádrže jsou stojaté. Výrobek solanky i zásobníky budou umístěny na betonové základové desce s odolností proti chloridům, u nádrží na solanku je výdejní místo. Úkapová vana je vyspádována a odvedena do kanalizace zasolených vod.

SO 711 - Čerpací stanice PH bude vnitroareálová, neveřejná. Bude osazena jedním kombinovaným výdejním stojanem s I běžnou pistolí pro výdej nafty a I pistolí pro rychlovýdej. Manipulační plocha (plocha výdeje PH do vozidel + manipulační plocha stáčení PH do nádrží) bude přestřešena. Pro uložení paliva bude k dispozici nádrž o objemu 25 m³. Pro AdBlue se použije certifikovaná nadzemní nádrž (objem 1,5 m³), která má zakomponovanou výdejní pistolí.

Na areál SSUD navazuje sousedním vjezdem areál Dálničního oddělení Policie ČR. Součástí areálu DO PČR je i další složka Policie - Speciální oddělení dohledu ("SOD PČR"). Areál má vlastní vjezd a vlastní parkovací stání pro návštěvy před areálem. Na vjezd do areálu přímo navazuje odstavná a manipulační plocha pro zadržené kamiony. Provozní budova DO PČR je orientována kolmo na ulici Kolovratská. Naproti provozní budově je blok temperovaných garáží pro služební vozy, skladové prostory, myčka vozidel a přístřešek pro havarované vozy.

Objekty v areálu DO PČR:

SO 01 - Provozní budova PČR (obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,3 x 40,3m) je orientována kolmo na ulici Kolovratská. Jedná se o hmotově jednoduchou stavbu o třech nadzemních podlažích s rovnou střechou a s hlavním vstupem z ulice Kolovratská. Na hlavní vstup do budovy navazuje hala určená pro veřejnost. Přístup do ostatních částí budovy je kontrolovaný. V INP se nacházejí výslechové místnosti, místnost pro zadržené, sklady a v části směrem do dvora garážové stání. Na krajní garážové stání navazuje plocha pro venkovní mytí služebních vozidel. Celé 2.NP je určeno pro hlídky Dálničního oddělení - šatny, nocležny, denní místnosti. Do 3.NP je umístěno vedení DO a nově vzniklý organizační článek Speciální oddělení dohledu. Oba úseky jsou provozně i dispozičně oddělené.

SO 02 - Temperované garáže PČR jsou objekty určeny k parkování služebních vozidel, jsou to jednoduché jednopodlažní stavby s pultovou střechou. Součástí objektu je myčka a přístřešek pro havarovaná vozidla.

Areál Laboratoře je provozně oddělený od areálu SSÚD a DO PČR, má samostatný sjezd z ulice Kolovratská (111/33312). Areál je tvořen provozní budovou, parkovištěm před budovou, uzavřeným (oploceným) areálem a doplňkovou budovou garáže se skladem materiálu. Součástí výbavy laboratoře je měřicí kamion.

Objekty v areálu Laboratoře:

SO 713 - Budova laboratoří obdélníkového půdorysu o rozměrech 13 x 24m je navržena jako stavba o 3 nadzemních podlažích s hlavním vstupem z ulice Kolovratská. Dispozice je navržena s ohledem na provoz: v I .NP jsou umístěny laboratoře pro hlučné a prašné testování vzorků (řezání apod.), pomocné provozy, technické místnosti a sanitární zařízení. Příjem vzorků je možný do jednotlivých laboratoří přímo z veřejného parkoviště před budovou či neveřejného parkoviště. Ve 2.NP bude laboratoř se skladem, kanceláře a dále zázemí zaměstnanců (denní místnost s kuchyňkou, dvě šatny s umývárnou a WC). Ve 3.NP bude administrativní zázemí - kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, sanitární zázemí (WC) a pohotovostní nocležna.

SO 714 - Garáž pro laboratoř (o rozměrech 8 x 13m) je dvoupodlažní stavba s pultovou střechou, v I.NP bude sklad/dílňa, garáž pro 2 auta a místnost pro náhradní zdroj, ve 2.NP bude sklad provozního materiálu laboratoře. Prostory v objektu, garáž i sklad, jsou temperované. Přístup do obou prostorů je z neveřejného (oploceného) areálu laboratoře.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn, dále příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona(doručenky)

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

JUDr. Jiří Švehla, Krhanice č.p. 192, 257 42 Krhanice

Jaroslav Štolc, V Zahradách č.p. 191, Světlá, 251 01 Říčany u Prahy

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Městská část Praha – Kolovraty, IDDS: xa2a9sv

Václav Novotný, Nerudova č.p. 918/22, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, IDDS: 2dtai5u

BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o., IDDS: qa6ie7h

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) doručení veřejnou vyhláškou – řízení s velkým počtem účastníků, identifikace dle § 87 odst. 3) stavebního zákona pozemky v KN: parc.č. 1769/1, 1772/10, 1769/2, 980/2, 966/8, 1832/11, 1770/3, 1766/7, 987/3, 987/7, 987/2, 1816/1, 1766/6, 1766/10, 1766/15, 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy, parc.č. 817/39 v k.ú. Kolovraty

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, OÚPRR, Komenského náměstí č.p. 1690, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo vnitra, generální ředitelství HZS ČR, IDDS: 6bnaawp

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Městská část Praha 22, Odbor dopravy, IDDS: 42ebvne

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Policie České republiky, KŘP Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

SITUACE KATASTRÁLNÍ

M 1:1000

AREÁL SSÚD

